

Publié sur *La Provence* (<http://www.laprovence.com>)

D'ICI 2026, UNE CURE DE JOUVENCE POUR LE VIEUX-VILLAGE ?



Par Rémi Simonpietri

Créé le 16/06/2015 06:38

Regarder un peu plus loin pour redonner une dynamique et une attractivité au Vieux-Village. C'est en ces termes que Loïc Gachon a débuté la réunion qui se déroulait vendredi soir à la mairie annexe du village, en présence d'un public qui avait répondu en nombre pour l'occasion.

Cette réunion de "préfiguration de l'avenir du Vieux-Village" s'est appuyée sur une étude commandée par la municipalité au Conseil d'architecture d'urbanisme et d'environnement (CAUE) des Bouches-du-Rhône, qui accompagne beaucoup de petits villages sur des questions de qualité architecturale, urbaine ou paysagère. La rencontre du soir avait donc pour objectif de présenter à la population le compte-rendu de cette analyse du Vieux-Village effectuée par le CAUE, mais également *"de discuter de ce diagnostic avec les habitants du quartier et mettre en place un échéancier précis de rencontres entre élus et personnes souhaitant donner leur avis"*.

Aucune annonce concrète de travaux donc, mais un échange qui a permis de cerner les principales préoccupations des habitants concernant les questions de voirie, de places de parking, ou d'embellissement

du centre historique de Vitrolles. *"Il faut également se poser la question du commerce..."*, rumine dans son coin l'une des personnes présentes qui obtiendra gain de cause quelques minutes plus tard, puisque la question a également été abordée. Près de 45 locaux sont dénombrés par le CEAU (cette étude date de décembre 2013) dans le périmètre du village, qui englobe également le haut de l'avenue Jean-Moulin. Le constat ? Il est nécessaire de produire *"un effet de masse critique en implantant plusieurs commerces en même temps"*. Des commerces choisis sur la base d'un cahier des charges qualitatif et s'appuyant sur des commerçants aguerris sont préconisés par le CEAU.

Revoir la place de l'Aire

L'étude fait également apparaître l'absence d'un espace public d'envergure, *"la place de l'Aire ne jouant pas suffisamment le rôle d'espace public fédérateur"*, mais également le manque, au minimum, de 180 places de stationnement.

"Nous nous engageons sur un processus à long terme qui pourrait durer une dizaine d'années", a expliqué le maire. *"On a souvent entendu à Vitrolles que le village était délaissé, et notre défi est de vous faire changer d'avis"*. Le premier problème qui devrait être traité "en urgence" est celui concernant la place de l'Aire, où les platanes disparaissent petit à petit à cause d'une maladie. L'école de filles, le parc Gounelle, l'îlot de la Poste ou encore l'entrée sud du village sont autant de sujets sur lesquels les habitants seront également invités à donner leur avis dans les prochains mois ou prochaines années.

Une série de questions-réponses "sans tabou" dont certaines ont d'ailleurs débordé du cadre de la réunion s'est ensuite déroulée entre les élus et le public. À la sortie, l'ambiance était plutôt à l'optimisme, même si certains ont émis quelques réserves. *"On va dire que c'est déjà un bon début, mais il ne faut pas s'endormir car les problèmes, c'est maintenant que nous les avons, donc il ne va pas falloir trop traîner... On aimerait que ça aille plus vite que les délais annoncés mais c'est déjà une bonne chose"*.

"UNE RÉUNION INTÉRESSANTE ET CONSTRUCTIVE"

Créé depuis peu, le CIQ du Vieux-Village s'est félicité de la réunion, comme l'explique son président, Claude Donjerkovic. *"C'est une réunion qui est intéressante et constructive pour le CIQ car on va pouvoir participer au projet. Nous allons maintenant nous réunir avec le bureau pour regrouper toutes nos idées et pour les exposer lors de ces réunions. C'est sûr que je serai partisan d'un projet qui aille plus vite, mais il faut être réaliste et vu la situation financière, c'est déjà pas mal. Le projet idéal étant que dans quelques années, les gens ne viennent plus à Vitrolles pour la zone commerciale, mais pour son patrimoine et donc son Vieux-Village."*

DES RÉUNIONS AVEC LA POPULATION

Le but de cette étude réalisée par le CEAU était de dresser un portrait du Vieux-Village. *"On vous livre cette étude comme on nous l'a donnée. Nous n'avons effectué aucune hiérarchie, c'est désormais à nous de l'établir et de manière participative, afin que les habitants soient acteurs des changements"*, a précisé le maire. Trois enjeux territoriaux ont été identifiés lors du diagnostic. De septembre à décembre 2015 sera traité le premier enjeu (Place de l'Aire, l'école des filles et le parc Gounelle), de mars 2016 à juin 2016 le deuxième (l'îlot de la Poste, l'entrée sud du village et la charte architecturale), et de septembre à décembre le troisième enjeu concernant la dynamisation économique et touristique du village. Il s'agit de mettre en oeuvre entre 2017 et 2026 chaque action définie.

Pour s'inscrire aux réunions du 1er enjeu qui se dérouleront les mardis 29 septembre, 27 octobre et 24 novembre de 18h30 à 20h. tourisme@ville-vitrolles13.fr en indiquant votre nom, prénom,

adresse et coordonnées téléphoniques, la date de l'atelier.

Source URL: <http://www.laprovence.com/article/edition-vitrolles-marignane/3453212/dici-2026-une-cure->

[de-jouvence-pour-le-vieux-village.html](#)