



Les ateliers
du Village
un espace de dialogue
et de concertation

19 janvier 2017



Restitution des travaux



Tout a commencé ... par un diagnostic réalisé par le CAUE 13

VITROLLES

Conseil architectural et urbain «LE VIEUX VILLAGE AUTREMENT»

CONSEIL
D'ARCHITECTURE
D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT
DES BOUCHES-DU-RHÔNE

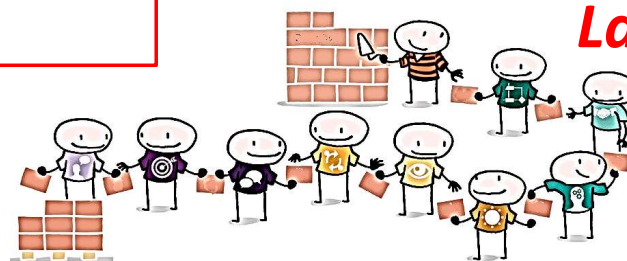
VOLET 1 SYNTHÈSE DES ÉTUDES - VOLET 2 PORTRAIT DE VILLAGE

Réunion publique
12 juin 2015

Le village autrement

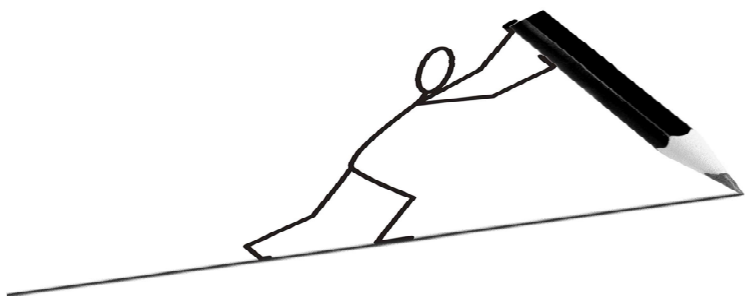
120 personnes

**ELABORER UN PROJET
EN CONCERTATION AVEC
LES HABITANTS DU VILLAGE**



*Lancement des Ateliers
participatifs
en septembre 2015*

Travailler à partir
d'une page blanche



**Donner son avis sur
l'aménagement et l'usage
de différents lieux et
espaces publics au Village**

Le 1^{er} enjeu territorial porte sur

la place de l'Aire



**ATELIER du
29/09/2015**



l'école des filles
et
le parc Gounelle



**ATELIER du
27/10/2015**

**ATELIER du 30/11/2015
DEFINIR LES PRIORITES ENJEU 1**

Les **ateLiers**
du ViLLage

un espace de dialogue
et de concertation

Participants : 24



L'avis des ateliers sur la Place de l'Aire

- Elaborer une politique globale de stationnement au Village
- Maintenir le stationnement en l'optimisant
- Ouvrir un Restaurant – Brasserie
- Ouvrir un Café – Librairie – Presse
- Faire évoluer le marché
- Lieu de foires
- Conserver le jeu de boules
- Conserver bancs et ombre végétale
- Déplacer les toilettes publiques
- Déplacer (supprimer) les poubelles
- Ouvrir sur la rue Maréchal Joffre
- Place de village (pavée)
- Vidéosurveillance renforcée

Les ateliers
du Village
un espace de dialogue
et de concertation
Participants : 20



L'avis des ateliers sur

l'Ecole des filles

- **Aucun stationnement ou stationnement limité**
- **Lieu culturel**
- **Restaurant haut de gamme**
- **Accès commun Ecole – Parc Gounelle**
- **Espace floral**
- **Accès plateau**

le parc Gounelle

- **Améliorer l'entretien du Parc**
- **Fleurissement plus important**
- **Espace lectures – expositions**
- **Espace événementiel (journée)**
- **Espace canin à supprimer (à prévoir hors parc)**
- **Entrée unique Ecole – Parc**
- **Accès plateau**
- **Fermeture la nuit**

Le 2^{ème} enjeu territorial porte sur

L'îlot de la Poste



**ATELIER du
29/03/2016**

L'entrée sud du Village



**ATELIER du
28/04/2016**

La charte architecturale



**ATELIER du
31/05/2016**



L'AVIS DES ATELIERS SUR L'ILOT DE LA POSTE

Conserver le bâti existant ?

- **NON**, démolition et constructions nouvelles

Recomposer l'espace autrement ?

- **OUI**, pour la recomposition ; maintenir un restaurant mais l'orienter vers le Rocher

Créer des logements / des commerces ?

- Logements : **NON** Commerces : **NON**

Créer des locaux administratifs ?

- Regrouper les associations en 1 seul lieu
- **OUI** pour des locaux administratifs, dans la Poste réaménagée

Conserver le stationnement ?

- En sous sol des futurs bâtiments **OUI** pour le stationnement, à optimiser

Participants : 10



L'AVIS DES ATELIERS SUR L'ENTRÉE SUD DU VILLAGE

Un marquage clair de l'entrée du village :

- ❖ **Changer la signalétique**
- ❖ **Modifier le carrefour pour une meilleure visibilité**
- ❖ **Différencier le revêtement au sol pour marquer l'entrée du village**
- ❖ **Démolir le triangle (et démolir ? le Roucas gourmand) pour élargir la perspective**
- ❖ **Modifier le sens de circulation (Camille Pelletan descendant)**
- ❖ **Installer une fontaine au carrefour**

Une réflexion sur le bâti communal :

- ❖ **L'office de tourisme à la place du Roucas gourmand**
- ❖ **Un pub ou un espace « gourmand » type glacier ou pâtisserie**
- ❖ **Démolition du Roucas gourmand et réaménagement du triangle**



Participants : 15

L'AVIS DES ATELIERS SUR LA CHARTE ARCHITECTURALE

- ❖ Une charte **qui réglemente et s'impose à tous (10/15)**
ou
- ❖ Une charte **informative non contraignante** : privilégier la pédagogie (5/15)
- ❖ FAÇADES : des tons pastel ou ocre qui alternent et donnent une harmonie au village
- ❖ PORTES & FENETRES : des teintes douces (voir rue de la paix), PVC et verre sécurit autorisés
- ❖ DEVANTURES : des façades en bois peint style 19^{ème} siècle, des enseignes en bois ou ferronnerie



- ❖ CLOTURES : à végétaliser, parpaings à crépir, soubassements en pierres, bannir le plastique
- ❖ Masquer les paraboles et les climatiseurs

LA SUITE PAR ÉTAPES

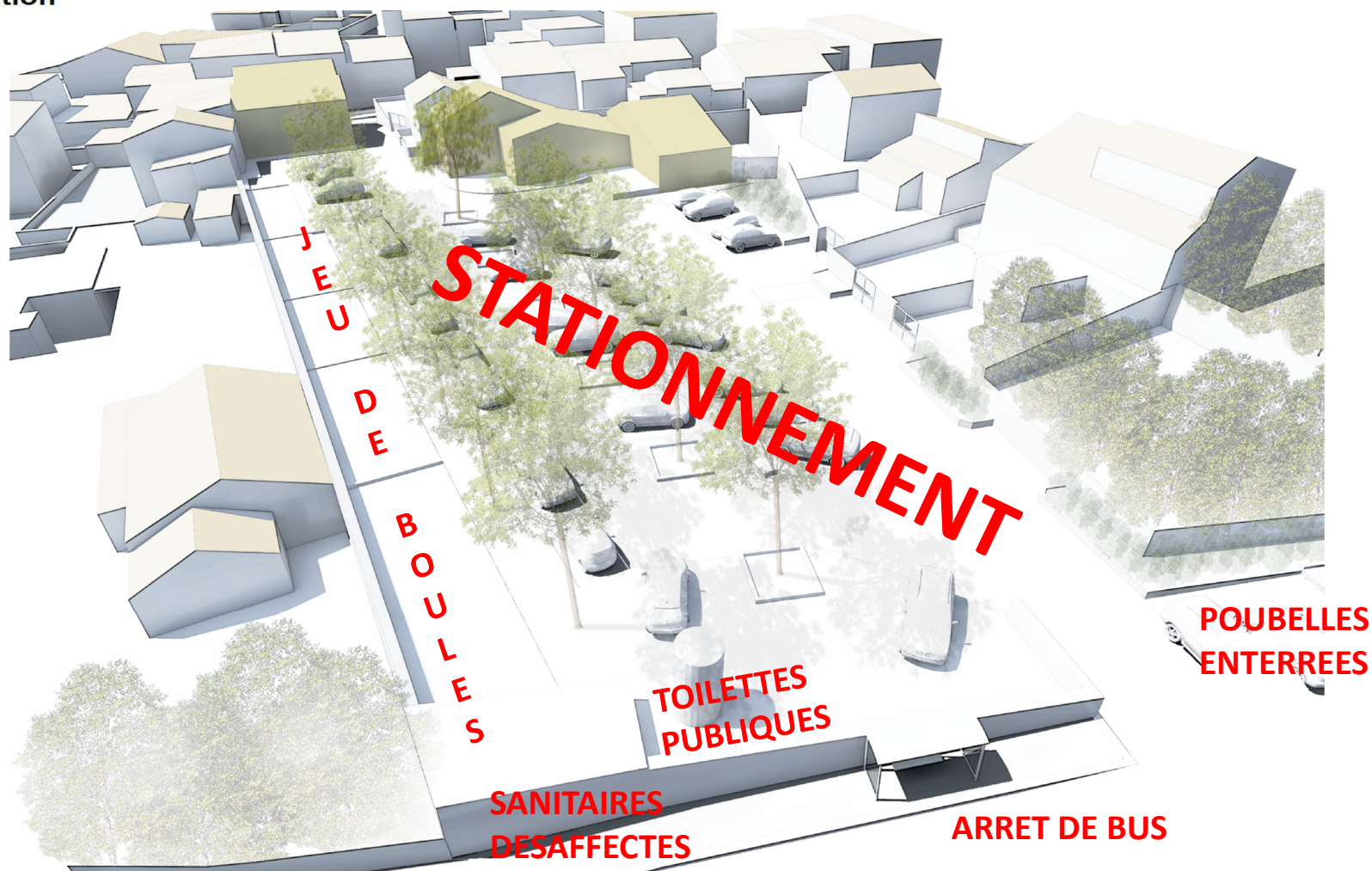
**Présentation des scénarii d'aménagement :
Place de l'Aire, Ecole de filles et Parc Gounelle**

Consultation du public sur ces scénarii de l'enjeu 1

Travail sur la charte architecturale

Validation par les élu-e-s

Place de l'Aire actuellement





Avant de vous proposer des scenarii d'aménagement, traitons l'accès par Joffre

- Conserver le jeu de boules
- Conserver bancs et ombre végétale
- **Déplacer les toilettes publiques**
- **Déplacer (supprimer) les poubelles**
- **Ouvrir sur l'avenue Maréchal Joffre**
- Place de village (pavée)
- Vidéosurveillance renforcée

2017-2018

Ouverture de la Place de l'Aire



Un grand emmarchement

3 scenarii pour la Place de l'Aire

Scénario n° 1 :

Un aménagement a minima

Scénario n° 2 :

Un espace public libéré et un parking souterrain

Scénario n° 3 :

Un aménagement équilibré avec une valorisation de l'espace public

**Scénario n° 1 :
Un aménagement a minima**



1. Un aménagement A MINIMA

**2. Transfert du boulo-drome
au Parc Gounelle**

**3. Une promenade pour relier
Joffre à Pelletan matérialisée
au sol**

4. Un stationnement rationalisé



Scénario n° 2 : Un espace public libéré et un parking souterrain

1. Une refonte de la place :
un espace public libéré

2. Une place avec une
nouvelle offre commerciale

3. Un nouveau bâtiment :
commerce ou équipement
public

4. Un espace central
polyvalent pour forains et
événements culturels

5. Un parking souterrain privé
et payant



Sous réserve de faisabilité technique

**Scénario n° 3 :
Un aménagement équilibré avec une valorisation de l'espace public**

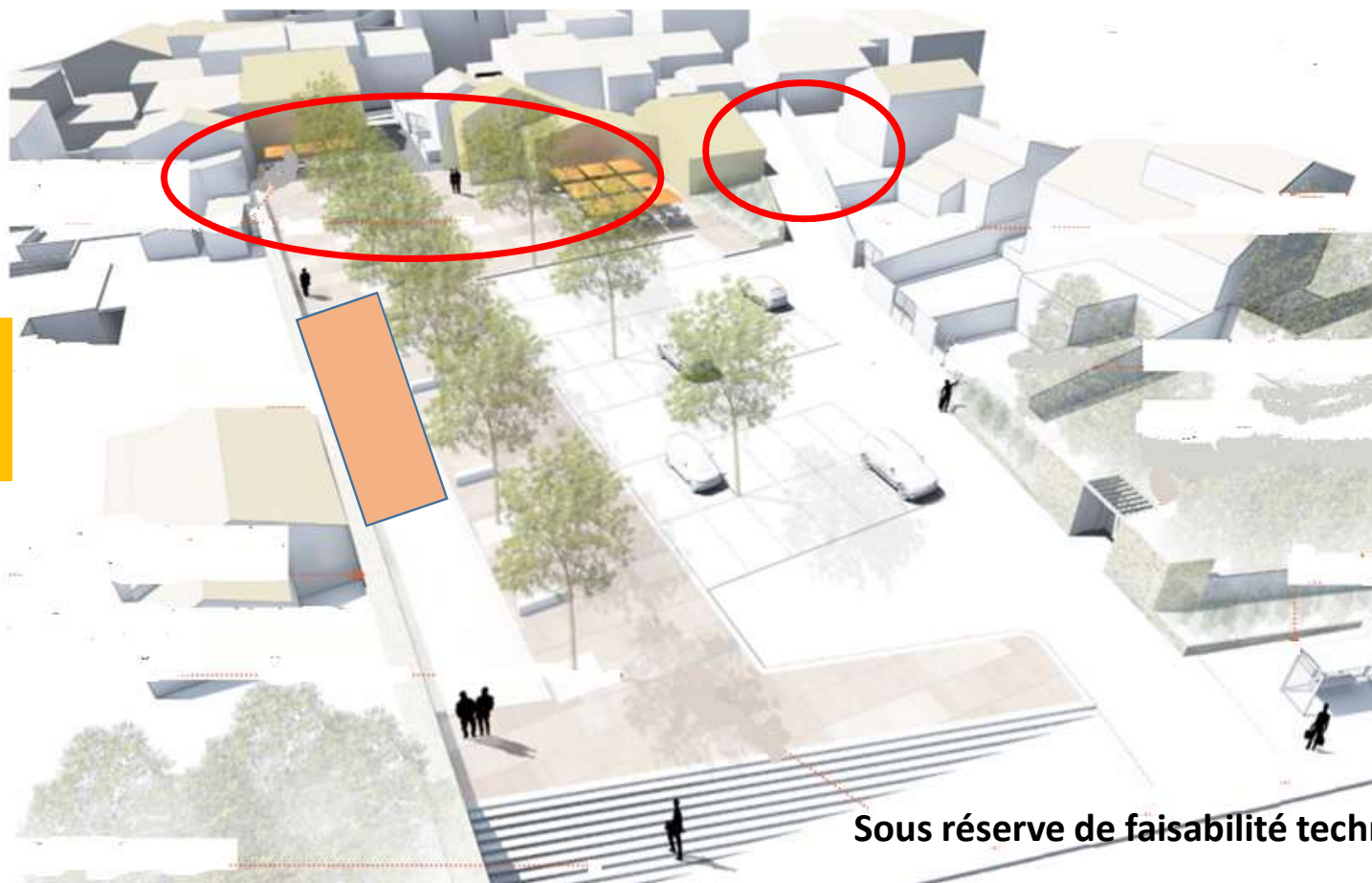
**1. Création d'une placette centrale
reliant les bâtiments requalifiés
intégrant de nouvelles fonctions
commerciales**

**2. Ouverture de l'impasse de l'Aire
Accès réservé aux riverains
Pour ne pas circuler sur la placette**

3. Réduction du boulo-drome

**4. Une promenade pour relier
Joffre à Pelletan**

**5. Un stationnement réorganisé
et contenu**



Sous réserve de faisabilité technique

2017-2018

Proposition de Scénario : ECOLE de FILLES

AVIS DES ATELIERS

- Aucun stationnement ou stationnement limité
- Lieu culturel
- Restaurant haut de gamme
- Accès commun Ecole – Parc
- Espace floral
- Accès plateau

2 possibilités :

- **Un porteur de projet privé :**
par exemple un restaurant
- **Un équipement municipal à déterminer :**
par exemple un centre aéré

Des études techniques sont en cours

Proposition de Scénario : Parc Gounelle

AVIS DES ATELIERS

- Améliorer l'entretien du Parc
- Fleurissement plus important
- Espace lectures – expositions
- Espace événementiel (journée)
- Espace canin à supprimer
(à prévoir hors parc)
- Entrée unique Ecole – Parc
- Accès plateau
- Fermeture la nuit

**Espace événementiel bien fleuri
fermé la nuit sauf exceptions
(manifestations officielles)**

Espace canin à supprimer

Accès commun Ecole – Parc

**Pas d'accès direct au plateau :
sécurité incendie**

LA SUITE ?



2017

**L'avant-projet Place de l'Aire
à amender**

**PROCHAIN ATELIER
LE JEUDI 2 MARS à 18 h 30
SALLE VICTOR MARTIN**

CHARTRE ARCHITECTURALE

ATELIERS PARTICIPATIFS
pour élaborer un

**GUIDE DE BONNES
PRATIQUES**

LA SUITE ? 2017

LES ELU-E-S VALIDERONT :

- 
- LE PROJET D'AMENAGEMENT
&
LE GUIDE DES BONNES PRATIQUES
ARCHITECTURALES

LA SUITE ? 2018-19

**ILOT DE LA POSTE + BATIMENTS COMMUNAUX
DE LA PLACE DE L'AIRE**



**LES ELU-E-S VALIDERONT
LES PROJETS D'AMENAGEMENT**



ET MAINTENANT ?

Les **ateliers**
du Village

un espace de dialogue
et de concertation

PLACE AUX QUESTIONS